

## 【 報告第 2 号 】

### 令和 5 年度事業計画

自 令和 5 年 4 月 1 日

至 令和 6 年 3 月 3 1 日

#### 1. 基本方針

不動産登記実務の一端を担う公益社団法人として、今一度、公益とは何か？当協会の事業を通じて行える社会貢献とは何か？を認識し、これまで以上に社会に求められ、貢献できる存在となる努力を惜しまず、社会の発展と安定並びに国民の権利の保護に寄与するという使命を果たしてまいります。

このような視点から、以下の基本方針に基づき、事業を実施してまいります。

- (1) 公共嘱託登記並びに権利調査の適正且つ円滑な実施に資することで、防災や市民の平穏な暮らしに寄与します。
- (2) 発災時や災害復興時において当協会が果たすべき役割を調査研究し、災害発生時の備えとしての公嘱協会の内外に向けて普及啓発します。
- (3) 不動産登記に関する知識の普及及び情報の発信を通じ、市民の権利を擁護します。

#### 2. 令和 5 年度事業計画

##### (1) 公共嘱託登記等受託事業

###### ① 公共嘱託登記業務

公共事業における用地買収や再開発事業は、防災や市民の平穏な暮らしのための重要な事業であり、当協会は、昭和 6 1 年の設立以来、公共事業に伴う公共嘱託登記を受託することで社会に貢献してまいりました。

登記の専門家たる司法書士及び司法書士法人から構成された団体である当協会の特性を生かし、日常的に官公署等から寄せられる案件への対応は勿論、入札案件に関する情報も積極的に活用し、今後も主要業務として幅広く受託できるよう活動してまいります。

###### ② 権利調査業務

空き家問題の解消や所有者不明土地問題の解決のための権利調査業務は、市民の平穏な暮らしや災害発生後の円滑な復興事業に資する重要な業務であります。当協会は、平成 3 0 年度、平成 3 1 (令和 1) 年度、令和 3 年度、令和 4 年度と長期相続登記等未了土地解消作業の受託を通じて、所有者不明土地問題の

解決に積極的に取り組んでまいりました。複雑な相続関係を調査し、正確な権利者を把握するために当協会が寄与できることは間違いありません。今年度もこれまでに蓄積されたノウハウを生かし、権利調査業務の受託を推進してまいります。

### ③ 業務開発活動

当協会が安定した活動を行い、社会に貢献していくためには、上記①、②に掲げた事業の受託促進を図らなければなりません。官公署からの相談窓口として広く認知されるよう、より多くの官公署に「公嘱協会」の存在を周知してまいります。

特に過去5年間において受託のなかった官公署に対しては、各地区の幹事、副幹事、社員の皆様の協力も仰ぎながら、当協会の存在をアピールし、幅広い業務の受託につなげられるよう努力してまいります。

#### (2) 地域防災・災害復興支援事業

今後、東京都において起こりうる首都直下地震、風水害等の災害をできる限り減災するためには、平常時から準備しておく必要があります。今年度も当協会が所属している「災害復興まちづくり支援機構」への参加を通じ、防災、発災時の対応、災害復興時において当協会が果たすべき役割について、情報収集や調査研究を行い、災害発生時の備えとしての公嘱協会を内外に向けて普及啓発してまいります。

さらに、所有者不明土地、空き家への対策につきましては、東京司法書士会、東京司法書士政治連盟、成年後見センター・リーガルサポート東京支部と連携協力し、司法書士が職業的能力を発揮し、社会に貢献できることを強く呼びかけてまいります。

#### (3) 不動産登記及びその他の関連する知識の普及啓発事業

##### ① 公開講座、無料相談の開催

令和6年4月1日から始まる相続登記義務化は、まだまだ認知度が高いとは言えないものであり、施行直前の今年度は、今まで以上にきめ細やかな情報発信が必要になると考えています。また、今後、市民から各役所をはじめとする官公署に対する相談が増加することが考えられます。

当協会は、公益目的事業の一環として、官公署職員や市民に対する公開セミナー、市民が気軽に相談できる無料相談の開催などを通じ、積極的に周知活動を行ってまいります。また、これらに開催地区に所属する当協会の社員が関与することで地域との関係を深め、より地元に着目した社会貢献ができるよう努めてま

います。

## ②司法書士向けの研修

社員に限らず、一般会員の皆さまにもご参加いただける司法書士実務に役立つ研修会を年4回程度開催いたします。また、入会して間もない新入会員に向け、基礎的な実務研修を年1～2回開催いたします。日程等が合わず出席できない社員に対しては、研修を録画したDVDの貸し出しを行うことにより、知識や情報を提供し、常にスキルアップできる体制づくりをバックアップ致します。

## ③協会の情報発信

当協会の活動を紹介する情報、司法書士の日常業務に役立つ情報発信ツールとしてホームページの内容を充実させると共に、デジタルコンテンツによる情報発信を行ってまいります。

ホームページにつきましては、「公開講座等」の実績や様子を紹介、金融機関の変遷に関する最新情報を取得できる「担保権者の行方は?」、登記関係の最新の法的な諸問題の解説を検索できる「研修情報」の各コーナーを設け、当協会の活動や最新の情報を提供してまいります。

また、当協会の活動や魅力を広く知っていただけるよう、デジタルコンテンツを利用したタイムリーな情報発信を行ってまいります。

## (4) 協会事務のデジタル化

印刷費や郵送費のコスト削減のため、協会事務のデジタル化、ペーパーレス化を推進してまいります。現状、協会から各社員に書面を郵送していた通知は、可能な限り、メール送信や当協会ホームページへの掲載による方法で行ってまいります。

\*収支予算書は別紙のとおり