

ハロ・ハロ・ガーデン HELLO² GARDEN

公嘱

目次	「担保権者の行方」データ募集	／皆川 邦彦…………… 1
	第25回通常総会報告	／杉山 昭子…………… 2
	協会支部総会の総括	／岡野 直史…………… 4
	ティータイム	／鈴木奈加子…………… 6
	協同組合広告	…………… 7
	本協会取扱い事件納品状況一覧	…………… 8

2010年 第115号

(平成22年9月発行)

東京都新宿区本塩町9番地3 ☎03-3359-3345 (代表)
発行所 社団法人東京公共嘱託登記司法書士協会
発行人 生田目 正 秋
ホームページ (<http://www.tokyo-koshoku.or.jp/>)

「担保権者の行方」データ募集

常任理事 皆川 邦彦

昨今、銀行その他の金融機関は、めまぐるしく統合再編を繰り返しています。また、銀行その他の金融機関の本店や商号の変更も頻繁に行われています。その結果、こうした金融機関等が過去に設定した担保権を、いざ抹消しようとしたときに、登記上の本店や商号からは現在の連絡先すら見当がつかない、ということがしばしばあります。

市区長村の方々が用地買収などを行う際に、こうした金融機関等によって設定された担保権の抹消について担保権者に連絡をとろうとするときなど、たいへん苦慮されているのではないのでしょうか。

このような問題に対応するため、東京公共嘱託登記司法書士協会のホームページ（URL <http://www.tokyo-koshoku.or.jp/>）に「担保権者の行方は？」のコーナーを設けて、登

記簿上の金融機関名から現在の金融機関名を検索できるデータベースを作成して、一般に公開していることは、以前この紙面でご紹介したとおりです。

こうした情報は古くなることはありません。むしろ年を経るごとに価値が増すものです。こうした情報を日常的に把握することができるのは司法書士だけです。それ故に、この分野においてある程度整理された情報を関係者に迅速に提供することは、司法書士の社会的責務であるとさえいえます。

現在約130件の情報が登録されていますが、今回専門の委員会を設けて、「担保権者の行方は？」のデータベースをより充実させることにいたしました。

今後とも、金融機関の統合再編は進むものと考えられます。また、本店の移転や商号の

変更は今後ともあることです。

そこで、各種担保権の登記上の担保権者が現在どのような商号・本店になっているかという情報の提供を協会社員の皆様をお願い申し上げます。

情報提供の方法は、日常業務で、実際に行った担保権抹消申請のために入手された、閉鎖謄本や閉鎖事項証明書、履歴事項証明書な

どを、送付状に現在の金融機関名を明記して頂いて事務局までFAXしてください。できれば、閉鎖謄本等をスキャナでPDFにしてeメールでjimukyoku 00@tokyo-koshoku.or.jpまでお送り頂けると幸いです。

担保権抹消に御苦勞された事案は貴重なデータとなりますので、今後ともご協力よろしくをお願い申し上げます。

資料1 東京公共嘱託登記司法書士協会ホームページ「担保権者の行方は？」検索結果画面例



資料2 閉鎖登記簿抄本 (PDF) 例
※引用 ハロ・ハロ・ガーデン2004年第88号「この担保権者はいま何処に？」 大川保夫常任理事



第25回通常総会報告

常任理事 杉山 昭子

社団法人東京公共嘱託登記司法書士協会の第25回通常総会が平成22年6月11日午後6時00分より司法書士会館地下1階日司連ホールにて社員総数607名の内451名（委任状出席含む）の社員の出席を得て開催された。

定刻午後6時00分、司会者の永井正己常任理事は開会を告げ、肥口ふみ枝副理事長が開会の辞を述べた後、来賓から祝辞を頂き議事に移った。

【議 事】

1. 議長選任の経過

司会者が、議長の選任方法を諮ったところ、司会者一任となり、司会者は加藤孝夫社員（大田）を指名し、満場一致をもって加藤孝夫社員を議長に選任した。

続いて、加藤議長は、議事録署名人に高橋健二社員（千代田）・檜野薫彦社員（千代田）をそれぞれ指名。その後、副議長に村上晴代社員（千代田）を指名した後、本総会の事務局は社団法人東京公共嘱託登記司法書士協会

事務局をもってこれに充てることを宣し、村上副議長をして出席者数の報告をさせたところ、午後6時55分現在、社員総数607名、出席した社員数451名（内訳＝本人出席76名、委任状出席375名）と報告があり、本総会は適法に成立した。

1. 議事の経過の要領及び議案別議決の結果

(1) 報告第1号 平成21年度会務並びに事業報告の件

近藤光弘専務理事は、平成21年度の事業計画に基づき推進した事業の結果を報告した。

(2) 議案第1号 平成21年度決算報告書・財産目録並びに監査報告承認の件

入澤昭彦常任理事は、総会要領を元に平成21年度決算額について、収入の部及び支出の部並びに財産目録の細目についての説明は省略し、本協会の財政状況を分かりやすく理解してもらうことを目的として、要点のみを報告した。

更に、財産目録の正味財産は、93,809,862円であることを説明した上で正味財産増減計算書の内容を報告した。

続いて、橋本正美監事は、会計諸帳簿・伝票・預金等を詳細に監査したところ適正に処理されており、また、業務執行状況についても、生田目正秋理事長以下執行部が真摯にかつ誠心誠意に事業執行されていることを確認した、との監査報告を行った。

ここで、議長は、報告第1号及び議案第1号について、会場に質疑を求めたが、特に質問がなかったため、報告第1号を終了し、次いで、承認の表決を求めたところ満場一致で原案どおり承認可決された。

(3)

議案第2号 会計規程一部改正の件

議案第3号 支部設置規程一部改正の件

議案第4号 入会金及び会費に関する規程一部改正に関する件

議案第5号 入会及び退会の手続き並びに社員名簿に関する規程一部改正の件

議案第6号 受託事件の配分及び報酬に関する規程一部改正の件

議案第7号 役員選任規程一部改正の件

議案第8号 委員会規則一部改正の件

議案第9号 委員・支部幹事等手当規則制定の件

議案第10号 旅費及び日当規則制定の件

議長は、公益法人にふさわしい規程・規則の改正及び制定案を上程することになった経緯を説明の上、議案第2号の会計規程一部改正の件につき、新旧対照条文を示して、原案の承認を求めた。

続いて、森越憲一理事は、議案第3号から議案第8号については新旧対照条文を示し、議案第9号及び議案第10号については新規規則（案）を示して、原案の承認を求めた。

議長は、会場に質疑を求めたところ、八王子協会支部太田すみ子社員から「住宅金融支援機構の手数料収入が増えているのに、定率会費が18%なのは多いのではないか」と質疑が提出されたが、生田目正秋理事長から、今後は、会員からの手数料を徴収しないこととし、住宅金融支援機構からの手数料のみとし、その手数料収入も、会員に請求業務を配分して、その報酬として支払う予定である旨を説明し、さらに、定率会費の18%についても今後の受託額の推移を見ながら、下げつもりである旨丁寧に説明があった。

中央協会支部の平塚永光社員から、「会計区分の中にある法人部門というのはどのような内容か説明を欲しい」との質疑には、執行部から、公益法人会計基準の中で、公益目的でも、収益目的でもない、管理に該当する部分を法人会計部門に入れてくれと示されているとの説明があった。

その他の質問が無かったので、続いて、賛成意見、反対意見を求めたが、特にないので、直ちに本議案の承認の表決を求めたところ満場一致で原案どおり承認可決された。

(4) 議案第11号 平成22年度事業計画並びに予算決定の件

生田目正秋理事長は、総会要領に沿って平成22年度の事業計画を提案し、続いて、林順子副理事長は、当協会顧問の公認会計士小林進氏より公益法人移行に伴う経理変更点について説明を受けた後、予算案について説明した。

議長は、会場に質疑を求めたところ、中央協会支部の平塚永光社員から、公益認定を目指すのであれば、本年度の予算案から公益認定会計基準に沿ったものを提出すべきではないかと指摘があったが、顧問の小林進氏から、現段階では、公益事業・収益事業・法人部門と明確に会計区分を分けることができないので、次年度分からは公益認定会計基準に沿った予算案が作成できるのではないかと考えていると答弁がなされた。

中央協会支部の山北英仁社員から、予算書

の見方について質疑が出されたが、生田目正秋理事長が丁寧に答えた。

また、港協会支部の猪俣秀章社員から、協会支部社員名簿を配布してほしい旨の要望が出されたが、生田目正秋理事長から、社員名簿は公開が原則なので公開できるよう取り扱おうと答弁があった。

他には特に質疑がなく、続いて、賛成意見、反対意見を求めたが、特にないので、直ちに本議案の承認の表決を求めたところ満場一致で原案どおり承認可決された。

総会の全てが終了し、東京公共嘱託登記司法書士協会相談役斎藤太市殿の首唱で万歳を三唱、池尻吉夫副理事長が閉会の辞を述べ、全日程を終了した。

協会支部総会の総括（組織改善部）

組織改善部長 岡野 直史

平成21年度の協会支部総会は末尾記載のとおり開催されました。

組織改善部は、公嘱協会の充実発展のため組織の中で改善すべき点の有無を検証し、改善の方策を立案、実行していく部署です。その一環として協会支部の位置付けを明確にし支部活性化のため、いかなる支援が可能か検討し実践しております。

定額会費制導入により、本協会の社員数が大幅に減少しました。当然のことながら各協会支部の構成員も減少しました。

従来、協会支部は組織として存在していても、その実態は協会支部幹事のもと仕事があるときのみ結集し、仕事が終わると雲散霧消してしまう、というような感があったことは

否めません。協会支部としての総会は、ほとんど開催されることもなく、本会の支部総会時に公嘱協会の活動報告として取り上げられる程度のものが多かったようです。

そこで支部組織強化のため、去年は各協会支部において総会を開催し、各協会支部規則を制定していただきました。今年、その協会支部規則に基づき各協会支部において総会を末尾記載のとおり開催し、本部では事務処理、開催費用等その支援をいたしました。

各協会支部の総会に理事が手分けして出席し、本部の現状報告、公益法人化の問題等々ご報告させていただきました。

今回総会に出席して感じたのは、出席社員の皆さん、公嘱協会の存在意義を十分認識し、組織維持のため定額会費を払ってでも協

会社員として残るといふ方ばかりなので、従来の水ぶくれのような支部組織ではなく中身の濃い組織になったというところです。

協会支部の関心事というところ、本部から仕事の配分を受け、事件を処理し、報酬を協会支部社員に分配することにつきると思われがちですが、今回の各支部総会は違いました。

協会支部での事業計画の立案、役所周りの

ローテーションの作成等々、地元の市区町村等に対し、公務遂行上、我々公嘱協会がいかにも有用か、大いに活用してくれるようアピールして行くという力強い意欲が感じられました。

組織改善部としては頼もしいかぎりです。より一層の支援をさせていただきますので協会支部のご活躍を期待いたします。

平成21年度 協会支部総会 開催状況一覧表 (本会支部総会は東京司法書士会の支部定時総会の略)

協会支部	開催日時		開催場所
千代田	6 / 1 (火)	18:00	神保町区民館 2階「洋室B」
中央	5 / 20 (木)	18:30	京橋区民館
文京	4 / 27 (火)	18:00	区民センター 3-D会議室
港	5 / 26 (水)	19:00	芝浦港南区民センター 第1集会室
台東	5 / 14 (金)	18:00	台東一丁目区民館 第2集会室
墨田・江東	5 / 21 (金)	18:30	江東区森下区民センター 第2会議室
品川	5 / 13 (木)	18:00	大井更科
大田	4 / 26 (月)	19:10	大田区立消費者生活センター 2階「大集会室」
世田谷	5 / 14 (金)	18:30	成城ホール 集会室A
渋谷	4 / 14 (水)	20:00	渋谷商工会館 大研修室
目黒	4 / 16 (金)	18:00	中目黒住区センター 第6会議室
新宿	5 / 19 (水)	18:00	司法書士会館5F 第1会議室
中野	5 / 7 (金)	18:00	第二力酒蔵
杉並	5 / 26 (水)	18:15	あんさんぶる荻窪 第2教室
板橋	5 / 14 (金)	18:30	板橋区立「ハイライフプラザ」 1階会議室
豊島	5 / 18 (火)	19:00	豊島区民センター 5階第7会議室
北・荒川	5 / 20 (木)	18:30	北とぴあ8F 808会議室
練馬	5 / 20 (木)	18:00	練馬区春日町 図書館会議室
城北	4 / 30 (金)	18:00	足立区勤労福祉会館 綾瀬ブルミエ
江戸川	4 / 16 (金)	17:45	江戸川グリーンパレス
府中	5 / 21 (金)	17:30	焼き肉レストラン パリパリ
多摩	5 / 27 (木)	18:30	関戸公民館 和室B
調布	4 / 16 (金)	(本会支部総会中)	男爵亭
立川	4 / 21 (水)	18:30	立川グランドホテル
福生	4 / 20 (火)	18:30	くぼた2階
八王子	5 / 24 (月)	18:15	生涯学習センター(クリエイティブホール)11階 第6学習室
町田	4 / 26 (月)	18:30	町田市民フォーラム4F 第2学習室〈A〉
武蔵野	4 / 23 (金)	(本会支部総会中)	吉祥寺東急イン「コニファールーム」
田無	6 / 4 (金)	18:00	西東京市民会館 3階「第1会議室」



ティータイム

イケメンパラダイス？

府中支部 鈴木奈加子

先日遅ればせながら、テレビドラマ「ごくせん」をレンタルした。みなさんもお存じのとおり笑えて泣けてイケメンがたくさん出ていてジャニーズ好きの私にはたまらないドラマである。そんな世界にすっかり浸っていた私だったのだが、ある場面でびっくりしたのであった。主人公の仲間由紀恵演じる女性教師ヤンクミは、ケンカは強いが男に弱くしかも惚れっぽい。そんな主人公がある日お見合いビデオを入手する。次々と出てくるダメそうな男性（失礼）、ひときわ地味でダメそうな男性の職業は…司法書士であった！そういえば、映画「いま、会いにゆきます」の主人公の夫の勤め先は司法書士事務所であった（つまり夫は補助者ということだろう）。司法書士役の俳優は、薄暗い事務所の中で眠そうな顔で大きなもこもこした犬に似ている。補助者は、黒の腕パッチをしてもくもくと仕事。乗り物は自転車…ううむ。やはり、世の人々の司法書士へのイメージはそうなんだな～と再確認。

一方、弁護士というと、最近は医者とともにテレビのバラエティー番組や情報番組に引っ張りだこ。中にはかっこいい？少なくともおしゃれな弁護士も多く登場している。ドラマでも、SMAPの稲垣くんや天海祐希、小雪などきりりとかっこいい俳優ばかり。では行政書士はどうかというと、これまた慶応卒のジャニーズ櫻井くんや中村雅俊だったりする。すっかり町の法律家の地位を奪われつつある。くそ～（失礼！）

これは現実を映し出してるのか？それとも世間のイメージなのか？家を買ってローンを組んだ友達だれにきいても、決済の日には司法書士が存在したことさえも覚えていな

い。不動産屋と同化しているようである。

ところで、今年から8月3日は「司法書士の日」と決まったそうだ。頭脳派だという噂の？芸人がポスターとなり、会員にポスターが配られた。。この際だからキャラクターには福山雅治とか、木村拓哉とかにしてほしかったな～などという私の好みは別にして、「人は見た目が9割」なんて本もあるくらいだし、これからは正確な仕事+外見にも気を配ろう！

けれど、手前味噌ながら？我が東京公共嘱託登記司法書士協会にはイケメンぞろいです。ね、富樫センセ！（^^）！（と、書いておこう…）



皆様のお仕事をお手伝いいたします。

金融・保険事業

司法書士総合補償制度
業務用印紙・現金・小切手補償制度
自己資金貸付制度
司法書士ローン斡旋
各種保険、年金制度
各種リース斡旋
小規模企業共済／中退共

労働保険・事務組合

補助者の雇用・労災保険
事業主の特別加入
労働保険研修会開催

教育情報事業

司法書士手帳の発刊
教育情報誌の出版
組合ニュースの発刊
実務専門書の編集
実務研修会及び講習会等の開催

東京司法書士 協同組合

福利厚生事業

福利厚生制度
(ホテル・レジャー施設等提携)
旅行・レクリエーションの企画
百貨店・特約店の提携
TDLとの提携・人間ドック

ネットワーク事業

インターネットによる
情報提供
先例検索・目的事例集
不動産・商業書式集等

共同購買事業

業務用必需品
登記関連用紙 書籍
司法書士向PC・ソフト
ギフト・オフィス用品
切手・印紙類

お気軽にお問い合わせください。



労働保険事務組合

東京司法書士協同組合

〒160-0003 東京都新宿区本塩町9番地3 司法書士会館2階

Tel 03-3359-0967 Fax 03-3353-8366

<http://www.inter.tschnet.or.jp/>

■本協会取扱い事件納品状況一覧（平成22年2月1日～平成22年3月31日）

納品月	受託先名	物件名	登記内容	件数	配分支部
2月	東京都住宅供給公社	一之橋住宅（長期分譲）	所有権移転登記	1	中 央
	府中市役所	狭隘道路拡幅整備嘱託登記業務	〃	1	府 中
	〃	法定外公共物嘱託登記業務	所有権移転登記他	5	〃
3月	東京都住宅供給公社	清瀬台田住宅（長期分譲）	所有権移転登記	1	田 無
	〃	コーシャハイム芦花公園（第2期）（賃貸住宅）	所有権保存登記	1	世 田 谷
	〃	コーシャハイム中野弥生町住宅（ 〃 ）	〃	1	中 野
	東京都再開発事務所	プリズムタワー（一般分譲）	抵当権設定登記	10	渋 谷
	〃	大橋地区公共施設所有権移転登記業務委託	所有権移転登記他	19	〃
	〃	補助第81号線区分所有建物権利調査委託（単価契約）	権利関係調査業務	一式	豊 島
	東京都南多摩西部建設事務所	権利調査等業務委託（単価契約）	〃	一式	立 川
	東京都北多摩南部建設事務所	共有私道の権利関係調査業務委託（単価契約）	〃	一式	府中・武蔵野・睦
	東京都第三建設事務所	公共嘱託登記に係る権利調査（単価契約）	〃	一式	中野・杉並
	世田谷区役所	世区街第10号線道路事業地内の借地に関する和解協議支援業務	相談業務他	一式	世 田 谷
	府中市役所	狭隘道路拡幅整備嘱託登記業務	所有権移転登記他	10	府 中
	〃	法定外公共物嘱託登記業務	〃	6	〃
	調布市役所	狭隘道路嘱託登記等業務	〃	16	調 布
	奥多摩町役場	99カ年地上権に関する登記事項の基礎調査業務委託	権利関係調査業務	一式	福 生
	西東京市役所	一般定期借地権設定登記	定期借地権設定登記	1	田 無
国立精神・神経センター	建物所有権保存登記業務	所有権保存登記	34	目 黒	

■編集後記

今年の夏は暑いですね。それなのに家のクーラーは壊れかけです。壊れかけと言うのはリモコンに反応したりしなかったりするので。クーラーのツンデレっぷりには辟易ですが、まあ、この暑さですからクーラーも夏バテしたのかも知れません。なので、私は精神的にも肉体的にも疲労がたまり編集後記に何を書いていいか思い浮かびません。そこで、これは全て猛暑が原因ではないかと疑いました。クーラーの使いすぎで故障するのも熱中症になりかけるのもゴルフがさっぱりなのも貧乏暇なしなのもリバウンドするのも稲川淳二氏の怪談が怖いのも、原因は、そう、猛暑だからではないでしょうか。ちょっと言い過ぎました。でも、私はそんな夏が大好きです。やっぱり夏は暑いと「ホッと」するからです。

（永井正己）

